

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet Kiri nr: 16-12/26-11203-002	/.../ Tehnilise Järelevalve Amet kooskõlastab ehitusloa eelnõu tingimusteta.	Otsus: 1. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
2	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus loeb EhS § 42 lg 9 alusel eelnõu kooskõlastatuks.
3	Maa- ja Ruumiamet	-	
4	Kliimaministeerium	-	

2. ARVAMUSED

2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Rail Baltic Estonia OÜ Kiri nr: V2026-RBEE-RBE-COM-K-00210	/.../ Anname menetluses nõustumise tingimusel, et enne ehitustöödega alustamist peab ehitusprojekt ja tööde teostamise dokumentatsioon olema Rail Baltic Estonia OÜ poolt kooskõlastatud.	Otsus: 1. Kooskõlastada ehitusprojekt ja tööde teostamise dokumentatsioon Rail Baltic Estonia OÜ-ga. 2. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
2	Pärnumaa Ühistranspordikeskus 16.07.2026 e-kiri	Pärnumaa Ühistranspordikeskus kooskõlastab Timmermanni viadukti ehitusloa eelnõu.	Otsus: 1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
3	Keskkonnaamet Kiri nr: 6-2/26/13277-2	/.../ Kavandatud tööd ei toimu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, mistõttu kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolek (kooskõlastus) ehitusloa andmiseks vajalik ei ole. Esitame alljärgnevad märkused, millega palume arvestada. Maa-ameti kaardirakenduse 1:50000 põhjaveekaitstuse kihi järgi jääb suur osa projektialast nõrgalt kaitstud põhjaveega alale. Seega ehitustööde kavandamisel ja korraldamisel tuleb eriti kinni pidada kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest, et veesaaste ei satuks pinnase ja pinnavee kaudu põhjavette. Samuti on nõrgalt kaitstud alal soovitatav vältida puurimistöid, mis läbibistab mitmeid põhjaveekihte. Kui osutub vajalikuks veetaseme alandamine detailse tööprojekti raames, on vajalik teostada piirkonnas täiendavad kohaspetsiifilised hüdrogeoloogilised uuringud, et teha kindlaks tegelikud põhjaveetasemed, voolusuund ja võimalik mõju piirkonna kaevudele ja põhjaveest sõltuvatele kooslustele ning rakendada meetmeid põhjavee sügavamate kihtide saastumise vältimiseks. Lisaks on soovitatav välistada ladustamisalade ja masinaparkide rajamine. Kui ladustamisala või masinapark rajatakse nõrgalt kaitstud põhjaveega kohtadesse, on kohustuslik kasutada materjali, mis takistab ehitusaegse sademevee imbumist masinapargi hoiualalt põhjavette. Põhjavee kaitse seisukohalt tuleb alal erilist tähelepanu pöörata kemikaalidele käitlusele, mille ohuna ohutuskaardi jaos 2 on välja toodud GSH09-keskkonnaoht: oht veekeskkonnale. Kõik töötajad kes käitlevad	Otsus: 1. Lisada ehitusloa kõrval tingimuseks: 1.1 kui tööde ajal (ehituskavavikust) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m3 ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m3 ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba. 2. Muuta ehitusloa kõrvaltingimuse nr 2 ja nr 36 sõnastust järgmiselt: <i>2.1 Vastavalt jäätmeseaduse § 28 lg 1 on jäätmevaldaja kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule.</i> <i>2.2 lindude pesitsusperioodina 15.04-15.07.</i>

		vastavat kemikaali, kemikaali taarat või kemikaali jäätmeid peavad teadma ja järgima saaste ennetamise meetmeid, ehitusettevõtte peab tagama tehnilised vahendid kemikaali ohutuks hoidmiseks (sh lekkekонтроlli vahendid) ja tagama õnnetusjuhtumitega leketena kemikaali kokkukogumise vahendite kättesaadavuse objektile (absorbendid, jne) ning vahendid jäätmekäitluseks. Seletuskirja järgi esines vett välitööde käigus (06.2025) pooltes puuraukudes, kus see asus maapinnast 0,00...2,40 m sügavusel. Maapinna lähedal esinevad savikiht ja moreenid. Seetõttu võib hooajati pinnasevesi tõusta maapinnale, tulenedes välja toodud pinnaste halvast veejuhtivusest. Märgime, et kui tööde ajal (ehituskavast) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m³ ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m³ ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba. Lisaks juhime tähelepanu, et tee ehitusloa eelnõus on kõrvaltingimuseks nr 2 nimetatud, et <i>tekkivad jäätmed tuleb edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks üle anda vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele</i>. Soovitame selle asemel lähtuda jäätmeseaduse § 28 lg 1 sõnastusest, mille kohaselt jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale isikule. Selgitame, et lisaks jäätmekäitlusettevõtetele võib jäätmeid käitlemiseks üle anda ka vastavat keskkonnakaitset luba omavale eraisikule või ettevõttele, kelle põhitegevuseks ei ole jäätmete käitlemine. Tee ehitusloa eelnõus on kõrvaltingimuses nr 36 muuhulgas kirjas, et üld meetmena käsitletakse lindude pesitsusperioodina 15.04-15-07. Soovitame teksti parandada ja märkida 15.04-15.07.	
4	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
5	Tori Vallavalitsus	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kablistaru 80601:001:0028 Antsumetsa 80901:001:0764 20.07.2026 e-kiri	Tutvusin Timmermanni viadukti ja Sanga ökodukti ehitusloa eelnõu dokumentidega. Minul mingeid vastuväiteid ei ole. Mida ma soovin, on see, et tehke see RB võimalikult kiirelt valmis, et saaksin ka uuel raudteel sõita enne kui kõigevägem ära kutsub. Joonise pealt ei selgu, aga ma oletan, et ökodukti teeninduteelt ma pääsen oma Kablistaru kinnistule ja ökoduktiga külgnevale Antsumetsa kinnistule?	Põhjendus: Hooldusteel, millelt on juurdepääs Kablistaru ja Antsumetsa kinnistutele on ehitusloa eseme menetluse piiridest väljas. Hooldusteledele väljastab ehitusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet. Antsumetsa kinnistu juurdepääs projekteeritud hooldustee kaudu. Hooldusteleelt pääseb Aasa kinnistu kaudu kulgeva ol.ol tee kaudu Antsumetsa kinnistule. Kablistaru kinnistule juurdepääsu osas täiendatakse projekti, juurdepääs tagatakse hooldusteleelt. Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Nurme	80801:002:0311
Aasa	80901:001:1791
Villema	80901:001:1779
Nurme	80801:002:0312
Uus-Soone	80801:001:0835
Timmermanni	80901:001:1797
Timmermanni	80901:001:1798

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kraavipõllu	80901:018:4230
Kalliste	80901:001:1803
Timmerimetsa	80901:018:5549
Kivipõllu	80901:018:3370
Talvikese	80601:001:0030
Alevi	80801:002:0351

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).